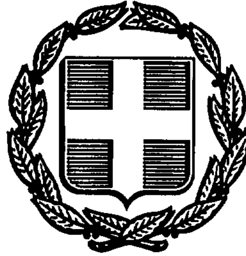


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 368

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 913.3/21/10/4890 (1)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση στο Ν. Χίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

β. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Υ. 1505/4.9.91 (ΦΕΚ 702/4.9.91 τ.Δ') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Αμύνης σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων Υφυπουργού Εθνικής Αμύνης στον Ιωάννη Σταθόπουλο.

Γνωστοποιεί σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 2.212,375 μ^2 που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμ. 2443/21.3.89 απόφαση Νομάρχη Χίου (ΦΕΚ 214/20.4.89 τ.Δ') για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Ασπρόγεια Κοιν. Βέσσας Νομού Χίου ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Χίου με την υπ' αριθμόν 10/1334/118/1991 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο με ΑΚ 1016/Α κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε νομότυπα, και σύμφωνα με τον οποίο η προς απαλλοτρίωση έκταση είναι ίση με 1448 μ^2, έχει κατατεθεί στο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμόν 1396/24.2.92 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης συνολικού ποσού δρχ. τετρακοσίων εβδομήντα οκτώ χιλιάδων (478.000).

2. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά τον Νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/32450 (2)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας από την οδό Βρυούλων έως την οδό Σινώπης στο Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τα Διατάγματα ρυμοτομίας:

1) 15.3.87 ΦΕΚ 117/57, 9.6.64 ΦΕΚ 43/64, 24.2.55 ΦΕΚ 55/55, 9.4.64 ΦΕΚ 43/64, 3.4.70 ΦΕΚ 75/70.

2) τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

3) Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1143/72 (ΦΕΚ 64Α/72).

7) Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 (ΦΕΚ 746/Β/30.11.90), των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως Διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2.

8) Την απόφαση Δ17/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 (ΦΕΚ 666Β') του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα κ.λπ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την απόφαση Δ17α/02/100/Φ. 2.2.1/9.10.1989 του ιδίου, αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας από την οδό Βρυούλων έως την οδό Σινώπης στο Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Απριλίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. Δ12/0/32449 (3)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της Λεωφόρου Δημοκρατίας (Ν. Εθνική) από οδό Ανδρονίκου έως οδό Βασ. Κων/νου στο Δήμο Αγ. Αναργύρων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα διατάγματα ρυμοτομίας 4.8.69 (ΦΕΚ 162Δ/11.2.69), 10.9.54 (ΦΕΚ 223Α/54).

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

3) Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ. (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1143/72 (ΦΕΚ 64Α/72).

7) Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 (ΦΕΚ 746/Β/30.11.90), των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως Διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2.

8) Την απόφ. Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.89 (ΦΕΚ 666Β') του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λπ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την απόφαση Δ17α/02/100/Φ.2.2.1/9.10.89 του ιδίου, αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της Λεωφόρου Δημοκρατίας (Ν. Εθνική) από οδό Ανδρονίκου έως οδό Βασ. Κων/νου στο Δήμο Αγ. Αναργύρων.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Απριλίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. ΕΠΑ 53 (4)

«Έγκριση ρυμοτομικού διαγράμματος της συμπληρωματικής διανομής έτους 1982 του Οικισμού ΚΟΥΛΟΥΡΑ Ν. Ημαθίας».

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228Α/16.8.23).

2) Το Διάταγμα της 3.4.1929 «ΓΟΚ του Κράτους» (ΦΕΚ 155Α/ 22.4.29).

3) Το Ν.Δ. 3958/1951 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί οριστικών παραχωρητηρίων των κλήρων διατάξεων της εποικιστικής Νομοθεσίας κ.λ.π.».

4) Το Ν. 1337/83 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α/14.3.83) και ειδικώτερα το άρθρο 38.

5) Το από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225 Δ/14.5.1985) Π. Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6) Το διάταγμα της συμπληρωματικής διανομής του έτους 1982 του οικισμού Κουλούρας Ν. Ημαθίας.

7) Την αρ. 107/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουλούρας.

8) Την από 26.2.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ημαθίας όπως διατυπώνεται στο τρίτο (3ο) πρακτικό του πράξη πρώτη (1η).

9) Το γεγονός ότι τηρήθηκε η πρέπουσα διαδικασία ανάρτησης και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό διάγραμμα της συμπληρωματικής διανομής του 1982 του οικισμού Κουλούρα, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής.

Άρθρο 2

Στην έκταση της οποίας το ρυμοτομικό διάγραμμα εγκρίνεται με το άρθρο 1 καθορίζονται οικοδομήσιμοι και κοινόχρηστοι χώροι.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 του από 3/6.3.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ).

Άρθρο 4

Ορίζονται όροι δομήσεως:

1. Όρια αρτιότητας οικοπέδων

Ελάχιστο μήκος προσώπου δέκα τρία (13) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδό τριακόσια (300) τετρ. μέτρα

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που προέρχονται από παραχώρηση του Υπουργείου Γεωργίας με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν παραχωρήθηκαν.

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους, με εφαρμογή των διατάξεων του Ν.1577/85 (ΓΟΚ 85).

3. Μέγιστος συντελεστής δομήσεως των οικοπέδων 0,8.

4. Μέγιοστο ύψος κτιρίων εννέα (9) μέτρα. Επιτρέπεται η αύξηση του παραπάνω ύψους μέχρι ένα (1) μέτρο σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε νόμιμα υφιστάμενο κτίσμα ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ δύο (2) μέτρων.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή PILOTIS.

Άρθρο 5

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 12 Μαρτίου 1992

Η Νομάρχης

ΦΑΝΗ ΠΑΡΤΣΑΦΥΛΛΙΔΟΥ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΑ.. (ΗΜΑΘΙΑΣ)

ΔΙΑΝΟΜΗ 1949-ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1989-90

1

L=40° 33'
M=-1° 27'

Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού
& Περιβάλλοντος Ν.Ημαθίας
Συζητήθηκε την 26-2-1992
Αρ.Πράξης 3/1

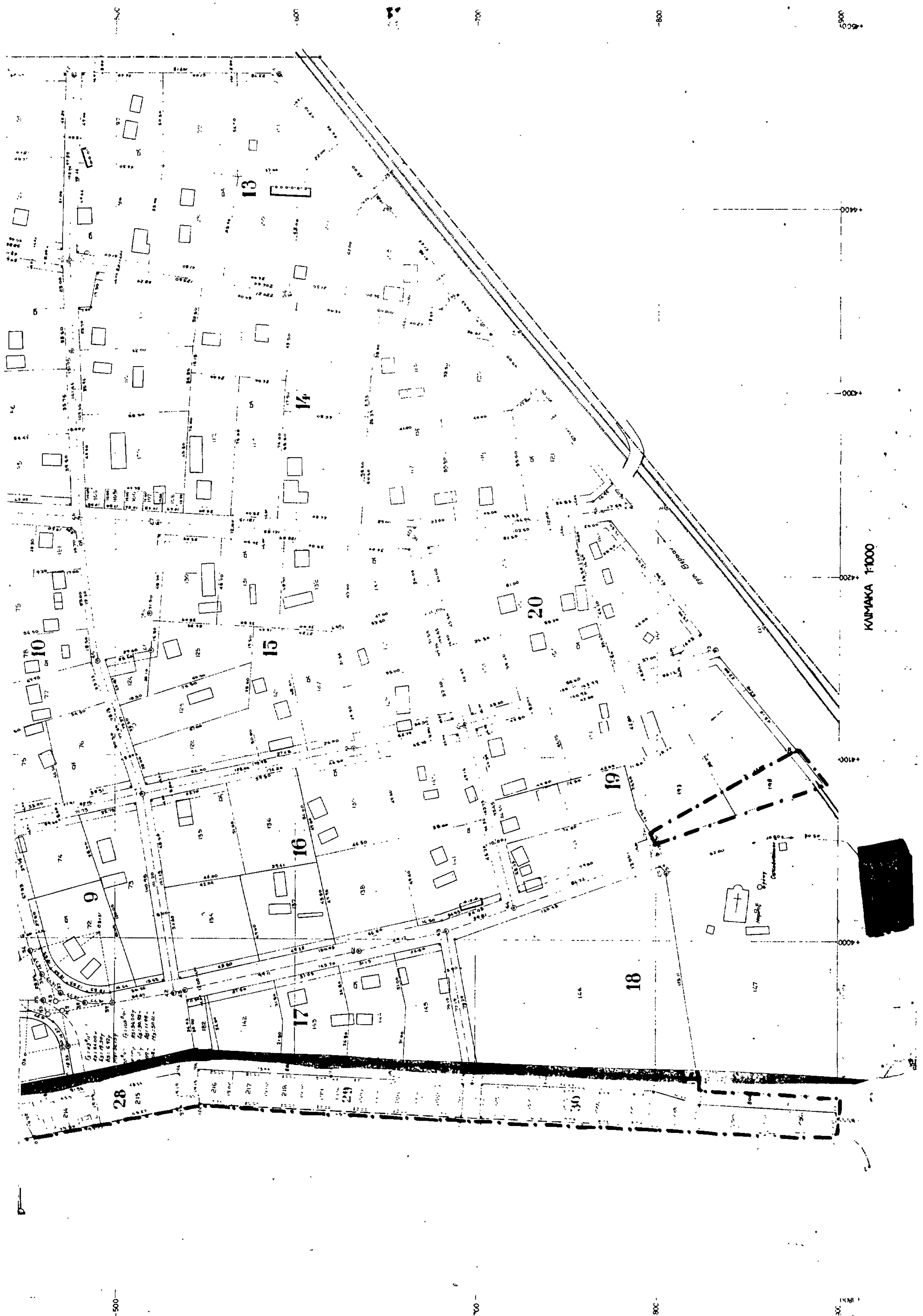
Συνοδεύει την υπ'αριθ.οικ. ΕΠΑ
53/12-3-92 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας

Η Προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ Ν.Ημαθίας

Αικ. [illegible] - Στεφανάκη
Αγρ. Μηχ. με Αβ

ΟΡΙΟ Περιοχής που αφορά
η παραπάνω απόφαση.

Κοινον


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
9
10
13
14
15
16
17
18
19
20
28
29
30

Αριθ. 11340/4 (5)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 55 του Δήμου Καλλιθέας για χαρακτηρισμό τμήματος αυτού σε χώρο ανέγερσης σχολικού κτιρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις α) του Ν.Δ. 17.7/16.8.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 23 β) την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77 (ΦΕΚ 121/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α και με την § 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α).

5. Το από 29.9.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 761 Δ/24.10.88) που αναθέτει αρμοδιότητες Πολεοδομίας στο Δήμο Καλλιθέας.

6. Την 86/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Την Π.53/18.10.87 Κοινή Υπουργική Απόφαση που δημοσιεύτηκε στο 302Δ/87 ΦΕΚ.

8. Την από 23.1.92 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού ΣΧΟΠ του Ν. Πειραιά, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 55 του Δήμου Καλλιθέας (που περικλείεται από τις οδούς Σαπφούς - Αγ. Πάντων - Λασκαρίδου - Χαροκόπου) με το χαρακτηρισμό του τμήματος ΑΒΓΔΕΖΑ αυτού σε χώρο ανέγερσης σχολικών κτιρίων όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα Κ.Α. 1/200.

Η παρούσα απόφαση μα το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα να αναρτηθεί στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλλιθέας επί 15/νθήμερο για να λάβει γνώση ο κάθε ενδιαφερόμενος.

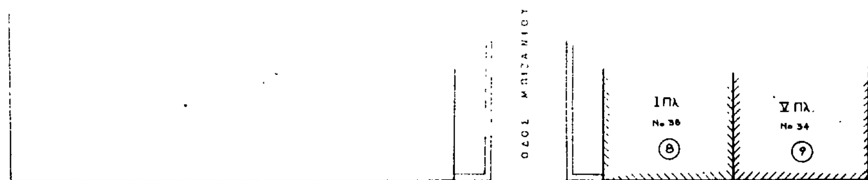
Πειραιάς, 27 Μαρτίου 1992

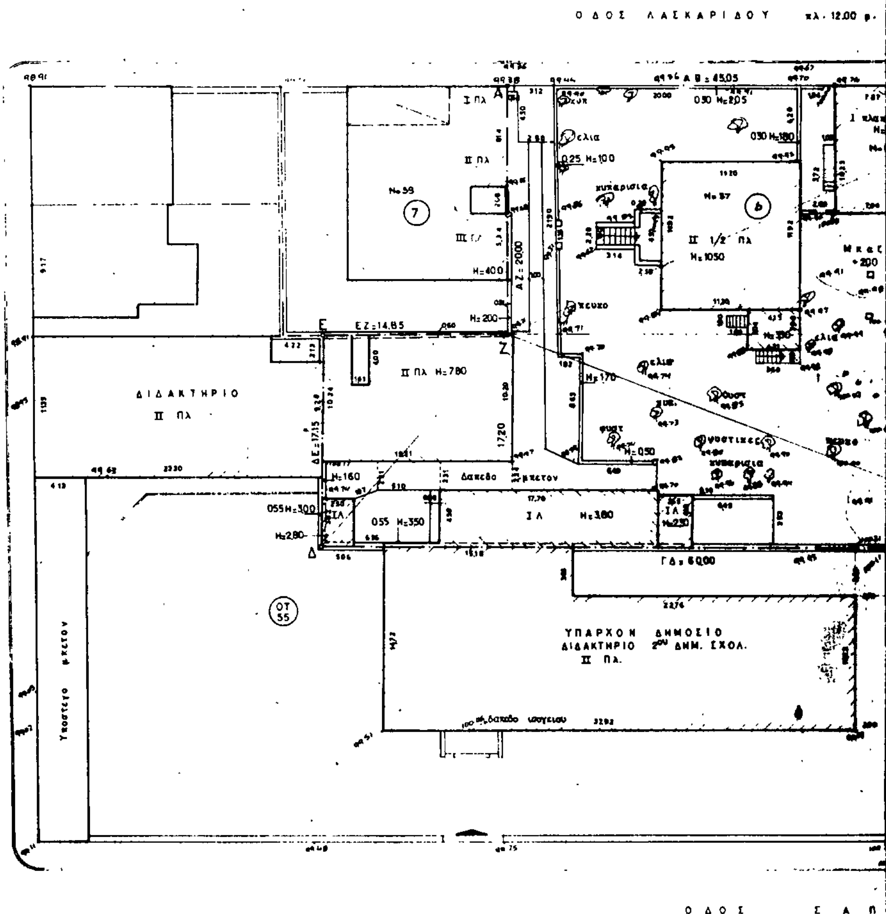
Ο Νομάρχης

Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

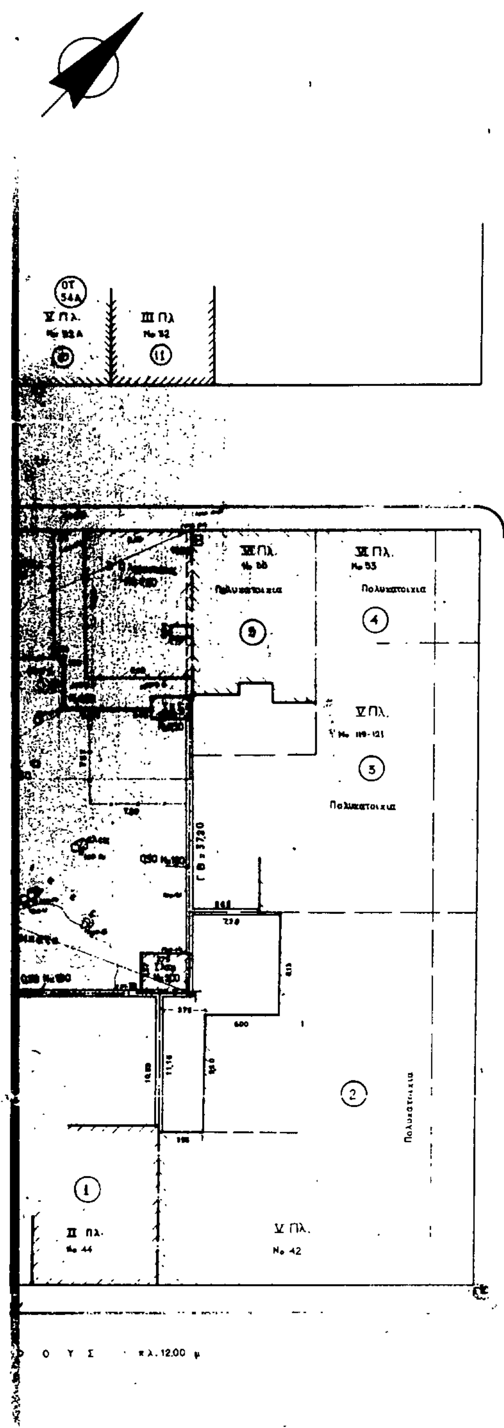
α/α	Ονομα Ιδιοκτητων	[illegible]	[illegible]
1	Ηλίας Διαχρέτζης	Σαπφους 44	[illegible] 44
2	Κ Σαίτης Δ/ότης	" 42	42
3	Βασιλική Ξαγοραρη "	Χαρικοπου 119 121	[illegible] 119 121
4	Νικ Ποτερουλακης	Λασκαρίδου 33	[illegible] 33
5	Ελλη Ρουσέα Δ.σίρη	" 35	[illegible]
6	Ο Σ Κ	" [illegible]	[illegible] [illegible]
7	Δήμητρα Αλιπραντη	" 30	[illegible]
	Αννα Αλιπραντη	"	
	Σταμάτης Αλιπραντης	"	
8	Δημ Αρμάσης	" 36	[illegible]
9	Βασίλης Βάρσος	" 34	" 34
10	Γιάννης Τζιρίνης	" 32Α	" 32Α
11	Στάθης Μανιαδης	" 32	" 32
12	Ο Σ.Κ	Αγ Παντων κ Σαπφους	Φαβιερου πλ Βαθης 50

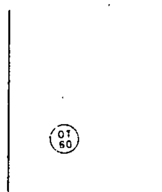


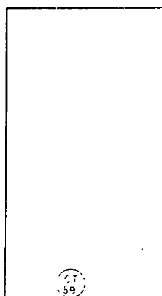


ΟΤ 54

ΟΤ 56









88

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΜΕΑΣ....